

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
(naziv nadležnog suda)
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB
(adresa nadležnog suda)

PRIMJENA PISMA
Primljeno iz ruke-prati pošte, dne 20. 01. 2016
Predato na poštu-obično, prep., dne 18. 01. 2016
Pošta _____ li _____
Broj primjeraka _____ priloga _____
Prilog _____ Primio: _____

Posl. broj: St-4743/2015. - 9

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv :

ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.,

OIB: 99488126785

Sjedište / poslovna adresa :

Zagreb, Slavenska avenija 6a

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

OBALA MARJAN d.o.o.,

OIB : 55539896989

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Koturaška 51

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom OBALA MARJAN d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).



Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **8.205.730,99 (kn)** koja se temelji na Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900009 (navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio, budući da je tražbina po svim osnovama dospjela.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što :

- na dan stupanja na snagu stečajnog zakona (NN 77/15) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiran dug na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 7.521.598,20 HRK
- po pozivu-oglasu Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.11.2015. godine, poslovni broj **St-4743/2015**.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

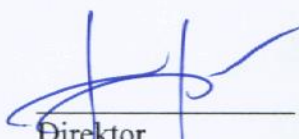
Slijedom navedenoga predlažemo da naslovljeni sud obustavi skraćeni stečajni postupak, te donese rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

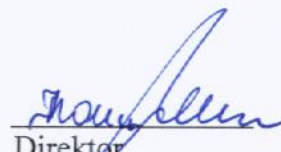
Dokaz _____

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum
Zagreb, 18.01.2016.

Potpis podnositelja prijedloga
ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.


Direktor
Ivana Ružić


Direktor
Ivona Spiranec

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretninama
ZAGREB, Slavonska avenija 6a
101



HETA ASSET RESOLUTION

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10 000 ZAGREB

Amruševa 2/II

Na poslovni broj : **St-4743/2015**

Predlagatelj – Vjerovnik: **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 6a,
OIB: 99488126785

Dužnik: **OBALA MARJAN d.o.o.**, Zagreb, Koturaška 51, OIB: 55539896989

radi: **8.205.730,99 HRK**

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

2 x sudu

radi namirenja novčane tražbine

I. Predlagatelj na temelju Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900003 od 11.07.2007.g. i Aneksa Ugovoru od 06.09.2007. godine (kojim Aneksom se dotadašnji broj ugovora HR/021900003 mijenja u novi broj ugovora HR/021900009), ima dospjelo potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 8.205.730,99 KN, na koji iznos i dalje teče kamata.

Dokaz: - preslika Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900003 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- Preslika Aneksa Ugovora namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900009 od 06.09.2007. godine
- stanje otvorenih dospjelih potraživanja na dan 09.12.2015.godine



HETA ASSET RESOLUTION

II. Naslovni sud je u skraćenom stečajnom postupku broj St-4743/15, oglasom od 24.11.2015.godine, pozvao vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka, koji će posebnim zaključkom biti pozvani na solidarno plaćanje predujma za pokriće troškova postupka, te je ujedno navedeno da će ukoliko nitko od vjerovnika ne predloži otvaranje stečajnog postupka sud donijeti odluku o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka.

III. Budući da dužnik nije podmirivao svoje obveze temeljem ugovora o zajmu navedenog u točki I ovoga prijedloga, tražbina je temeljem predmetnog ugovora o zajmu u cijelosti dospjela te je javni bilježnik stavio klauzulu ovršnosti na Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini s datumom 10.12.2014. godine.

Dužnik do dana podnošenja ovoga prijedloga nije podmirio potraživanja.

Predlagatelj je poduzeo radnje prisilne naplate na način da je blokirao dužnika po predmetnom ugovoru odnosno potraživanju i to još dana 02.06.2012.g., nakon čega nije bilo uspjeha u naplati.

Dokaz: - Zahtjevi za uvećanje naplate po zadužnici OV-7367/07 od 02.06.2012., 13.07.2012. i 15.10.2012.

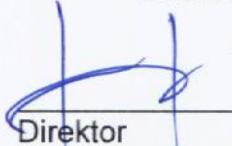
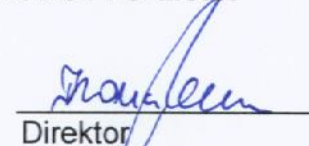
IV. Očito je da dužnik ne izvršava svoje ugovorne obveze, niti će ih moći u budućnosti izvršavati, u međuvremenu je sud pokrenuo skraćeni stečajni postupak u kojemu može donijeti odluku o otvaranju i istodobnom zatvaranju stečajnog postupka.

Stoga predlagatelj ima pravni interes da nad dužnikom otvori stečajni postupak u kojemu bi pokušao namiriti svoja dospjela potraživanja. Ujedno je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine, a sud je po službenoj dužnosti utvrdio nesposobnost za plaćanje dužnika.

V. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da Naslovljeni sud usvoji prijedlog i donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

U Zagrebu, 18.01.2016. godine

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

	
Direktor	Direktor
Ivana Ružić	Ivana Špiranec
ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	
za promet nekretninama	
ZAGREB, Slavenska avenija 6a	
101	



Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., iz Zagreba, Koranska 16, MBPS: 1703285 zastupano po predsjedniku uprave Drago Vidaković dipl.ing., i članu uprave Željko Rupić dipl.oec.,
(u daljem tekstu **vjerovnik**)

OBALA MARJAN D.O.O., ZA USLUGE I TRGOVINU, KOTURAŠKA 51, HR-10000, ZAGREB, MBPS: 2230585 zastupano po članu uprave KREŠIMIR ČORAK, JMBG: 250597433007,
(u daljem tekstu **dužnik**)

TORZO d.o.o. Mažuranićevo šetalište 1, 21000 Split, MB: 1991817, zastupano po članu uprave FANI HORVAT, , BR.O.I.15037289, MUP SPLIT

(u daljem tekstu **založni dužnik**)

zaključili su slijedeći

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za **HR/021900003** od **11.07.2007.** godine u iznosu od **HRK 6.566.761,81** (slovima: šestmilijunapetstošezdesetšesttisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **CHF 1.490.309,98** (slovima: jedanmilijunčetiristodevedesettisućatristodevet i 98/100 ŠVICARSKI FRANAK) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od **HRK 3.029.784,03** (slovima: trimilijunadvaesetdevettisućasedamstoosamdesetčetiri i 03/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost u **CHF 687.601,82** (slovima: šestoosamdesetsedamtisućašestojedan i 82/100 ŠVICARSKI FRANAK) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove

Članak 2.

Tražbina vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma dospijeva 01.07.2023 godine (slovima: prvi srpanj dvijetisućedvadesettreće godine), odnosno slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u članku V

Članak 3.

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo u korist vjerovnika na **nekretnini** upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, zk.ul. 17496, zgr. 5421/4; z.k.ul.17495 ; zgr. 5420/4, z.k.ul. 17342, zgr. 5421/1; z.k.ul. 16348, zgr. 5420/5; z.k.ul. 17410, zgr. 5420/3; z.k.ul.15204, zgr. 5421/3; z.k.ul. 17617, zgr. 5421/2 i to baš etažni dio što predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U.17410,17495,16348,17342,15204,17496,17617) i čini jedinstvenu cjelinu

Članak 4.

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja iz članka 3. ovog sporazuma u iznosu od EUR 1.383.839,38 prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja

Članak 5.

Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasni su da vjerovnik radi osiguranja potraživanja iz članka 1.

ovog sporazuma, može temeljem ovog sporazuma, bez ikakove daljnje privole sudionika, uknjižiti u zemljišnim knjigama založno pravo u svoju korist na nekretninama iz članka 3 ovog sporazuma.

..... Članak 6.

Potpisani sporazum ima snagu ovršne isprave, te su dužnik i založni dužnik suglasni da na temelju njega vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, po njenom dospijecu.

..... Članak 7.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta i druge eventualne troškove snosi u cijelosti dužnik.

..... Članak 8.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma vjerovnik, dužnik i založni dužnik isti vlastoručno potpisuju.

U Split, 11.07.2007.

/slovima/ jedanaesti srpanj dvijetisućesedme - godine

Vjerovnik.

ALFA ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

28. promet nekretninama

ZAGREB, Koranske 16

Dužnik.

OBALA MARJAN d.o.o.

ZAGREB

Založni dužnik.

TORZO d.o.o.

A



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Makelja-Šuljić
Šimićeva 2, Split

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeva 2, potvrđujem da su mi stranke:

KREŠIMIR ČORAK, rođen 25.05.1974.g. iz Zagreba, Vinogradi 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101416275 izdanu od PU Zagrebačka, kao osoba ovlaštena za zastupanje **OBALA MARJAN d.o.o.** Zagreb, Koturaška 51, MBS: 080609770, temeljem uvida u neslužbeni-internet izvadak iz Sudskog registra dana 13.07.2007.g. - zajmoprimac
FANI HORVAT, rođena 27.07.1984.g. iz Splita, Slavićeva 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102455009 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, kao osoba ovlaštena za zastupanje **TORZO d.o.o.**, Split, Mažuranićevo šetalište 1, MBS: 060211807, temeljem uvida u neslužbeni-internet izvadak iz Sudskog registra dana 13.07.2007.g. - založni dužnik
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 4.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 20,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.016,40 kn.

BROJ: OV-10215/07

U Splitu, 13.07.2007.

(trinaestisrpnjadvijetisućeisedme)

JAVNI BILJEŽNIK

Jagoda Makelja-Šuljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
DRAŽEN MAKELJA



Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., iz Zagreba, Koranska 16, MBPS: 1703285 zastupano po predsjedniku uprave Drago Vidaković dipl.ing., i članu uprave Željko Rupić dipl.oec., u daljnjem tekstu skraćeno: **Zajmodavac**, s jedne strane

OBALA MARJAN D.O.O., ZA USLUGE I TRGOVINU, KOTURAŠKA 51, HR-10000, ZAGREB, MBPS: 2230585 zastupano po članu uprave **KREŠIMIR ČORAK**, JMBG: 250597433007, (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**)

JADRAN-NAUTIKA d.o.o. za trgovinu i usluge, Koturaška 51, HR-10000 ZAGREB, MB:2002108 zastupano po članu uprave **KREŠIMIR ČORAK**, JMBG: 250597433007, (u daljnjem tekstu skraćeno **SUDUŽNIK**)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU NEKRETNINE HR/ 021900003

Članak I

Ugovorni odnos, tražbina i pravna osnova

Zajmodavac daje Zajmoprimcu jednokratni zajam u visini od **HRK 6.566.761,81** (slovima: šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od CHF 1.490.309,98 (slovima: jedanmilijunčetiristodevedesettisućatristodevet i 98/100 ŠVICARSKI FRANAK) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora pod niže navedenim uvjetima.

Svrha predmetnog zajma je kupovina nekretnine upisane u zemljišne knjige knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, zk.ul. 17496, zgr. 5421/4; z.k.ul.17495 ; zgr. 5420/4, z.k.ul. 17342, zgr. 5421/1; z.k.ul. 16348, zgr. 5420/5; z.k.ul. 17410, zgr. 5420/3; z.k.ul.15204, zgr. 5421/3; z.k.ul. 17617, zgr. 5421/2 i to baš etažni dio što predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U.17410,17495,16348,17342,15204,17496,17617) i čini jedinstvenu cjelinu, sve u vlasništvu Prodavatelja Torzo d.o.o., Mažuranićevo šetalište 1, 21000 Split, MB: 1991817 za cijelo, a sukladno ugovoru o kupoprodaji od 28.05.2007. ovjerenog kod javnog bilježnika Mira Rubić, a koji je sastavni dio ovog ugovora.

Prodavatelj predmetne nekretnine je Torzo d.o.o., Mažuranićevo šetalište 1, 21000 Split, MB: 1991817

Cijena predmetne nekretnine iznosi **HRK 7.296.402,00** (slovima: sedammilijunadvjestodevedesetšestisućčetristodva i 00/100 hrvatskih kuna) od čega je Zajmoprimac Prodavatelju platio iznos od **HRK 729.640,21** (slovima: sedamstodvadesetdevettisućasetočetdeset i 21/100 hrvatskih kuna) na dan isplate (=učešće).

Preostali iznos u visini od **HRK 6.566.761,81** (slovima: šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **CHF 1.490.309,98** (slovima: jedanmilijunčetiristodevedesettisućatristodevet i 98/100 ŠVICARSKI FRANAK) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, predstavlja iznos zajma iz ovog ugovora, koji će Zajmodavac doznačiti na račun Prodavatelja Torzo d.o.o., broj računa 2390001-1100340711 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s napomenom da će se iz navedenog iznosa zajma najprije zatvoriti potraživanje koje ima Hrvatske poštanska banka d.d.,

upisano po hipoteci na nekretnini koja je predmet prodaje, a sukladno pismu namjere od 11.06.2007. koje je sastavni dio ovog Ugovora.
Ostatak do iznosa do kupoprodajne cijene direktno će se isplatiti na račun Prodavatelja.....

Članak II

Vraćanje zajma, rokovi plaćanja

pridržaj otkaza i dospeljeća

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa člankom 500. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma u visini od HRK **6.566.761,81** (slovima: šest milijuna petsto šezdeset šest tisuća sedamsto šezdeset jedan i 81/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od CHF 1.490.309,98 (slovima: jedan milijun četiristodevedeset tisuća tristo devet i 98/100 ŠVICARSKI FRANAK) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, obračunavaju kamate.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna svota pripadajućih kamata iznosi HRK **3.029.784,03** (slovima: trimilijunadvadesetdevettisuća sedamsto osamdeset četiri i 03/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost u CHF **687.601,82** (slovima: šesto osamdeset sedam tisuća šestojedan i 82/100 ŠVICARSKI FRANAK) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da budući je kamata iz prethodnog stavka vezana uz kretanje tečaja tromjesečnog LIBOR-a, usklađivanje ugovorne kamate će biti vršeno kvartalno.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac plaća troškove ovjere, solemnizacije, troškove zasnivanja založnog prava, kao i sve ostale nuzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

O gore navedenim troškovima Zajmoprimac će u pisanom obliku biti posebno obaviješten, te je isti dužan uplatiti traženi iznos u roku od 7 (sedam) dana od dana obavijesti u korist **Alpe-Adria Poslovodstvo d.o.o. Zagreb**, kao Zajmodavac.

O eventualnim promjenama broja žiro računa Zajmodavca, Zajmoprimac će biti pravovremeno obaviješten.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos zajma vraća sa kamatama uvećanim za porez na dodanu vrijednost u **180** (sto osamdeset) mjesečnih obroka, i to počevši od **01.08.2008** (slovima: prvi kolovoz dvjetisuće osme) godine. Mjesečni obroci dospeljevaju prvog radnog dana u mjesecu.

Mjesečni obrok iznosi kunsku protuvrijednost koja odgovara iznosu od CHF **12.099,51** (slovima: dvanaest tisuća devadeset devet i 51/100 ŠVICARSKI FRANAK) i plaćat će se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za PDV na iznos kamate prema poreznim propisima.

U slučaju pravovremene uplate svih mjesečnih obroka u cijelosti kao i ostalih troškova u skladu s odredbama ovog ugovora, predmetni ugovorni odnos zajma prema tome prestaje **01.07.2023** (slovima: prvi srpanj dvjetisućdvadeset treće) godine.

Prvi obrok za naplatu dospeljeva **01.08.2008** (slovima: prvi kolovoz dvjetisuće osme) godine.

Članak III

Troškovi

Obračunava se jednokratni trošak obrade na iznos financiranja od CHF **3.725,77** (slovima: tritisuća sedamsto dvadeset pet i 77/100 ŠVICARSKI FRANAK), u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB uvećan za porez na dodanu vrijednost. Zajmodavac će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun sa iznosom troška obrade koji treba uplatiti u korist Zajmodavca, odmah po potpisu ugovora.

Za razdoblje od doznake iznosa financiranja do dospeljeća prve rate Zajmodavac će obračunati interkalarnu kamatu uvećanu za porez na dodanu vrijednost, za što će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun.

Članak IV

Osiguranje

Za osiguranje svih tražbina i prava koji su za Zajmodavca već nastali iz ovog ugovornog odnosa ili će ubuduće nastati, Zajmoprimac se obavezuje:

- zasnovati založno pravo u korist Zajmodavca na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, zk.ul. 17496, zgr. 5421/4; z.k.ul.17495 ; zgr. 5420/4, z.k.ul. 17342, zgr. 5421/1; z.k.ul. 16348, zgr. 5420/5, z.k.ul. 17410, zgr. 5420/3; z.k.ul.15204, zgr. 5421/3; z.k.ul. 17617, zgr. 5421/2 i to baš etažni dio što predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U.17410,17495,16348,17342,15204,17496,17617) i čini jedinstvenu cjelinu

- sklopiti policu osiguranja nekretnine uz vinkulaciju iste u korist Zajmodavca

ZADUŽNICA	10 kom
MJENICE DUŽNIKA	3 kom
ZADUŽNICA SUDUŽNIKA	10 kom
MJENICE SUDUŽNIKA	3 kom

Zajmoprimac/sudužnik/jamac izričito i neopozivo izjavljuje da, bez ikakve daljnje suglasnosti, ovlašćuje Zajmodavca da o dospeljeću bilo koje tražbine iz ovog ugovora može bjanko mjenice iz prethodnog stavka ispuniti na iznos glavnice, pripadajućih ugovorenih i/ili zateznih kamata, naknada i troškova, i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati radi naplate tražbina po osnovi ovog ugovora. Zajmoprimac/sudužnik/jamac se odriče prigovora protiv ovakvog korištenja mjenica.

Ukoliko pojedina mjenica/zadužnica, izdani kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru budu upotrijebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Zajmodavca, Zajmoprimac se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zajmu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Zajmoprimalca na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro računu, Zajmoprimac se obavezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Utvrdjuje se da obveza isplate nastaje tek nakon predocjenja svih sredstava osiguranja koja je Zajmoprimac dužan pribaviti.

Budući da se novčana tražbina osigurava zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz članka IV. ovog ugovora, stranke će zaključiti poseban sporazum koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika.

Članak V

Otkaz ugovora/Obavijest o dospeljeću tražbine u cijelosti

Smatraju se ugovorenima sljedeći razlozi za otkaz odnosno dospeljeće tražbine u cijelosti prije isteka redovnog trajanja ugovora:

• ako Zajmoprimac ne upotrijebi odobreni iznos zajma u skladu s ugovorenom svrhom korištenja (čl. 508. Zakona o obveznim odnosima);

• ako je nad Zajmoprimcem pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije;

• ako Zajmoprimac usprkos opomeni i odobrenja naknadnog roka kasni s uplatom jednog obroka više od 30 (trideset) dana (u tom slučaju se smatra da je otkaz ugovora nastupio danom s kojim je Zajmodavac pismeni otkaz predao pošti preporučenim putem);

• ako Zajmoprimac počini bitne povrede ovog ugovora;

ako se ispostavi da je Zajmoprimac dao netočne podatke o sebi;
ako Zajmodavac sazna za okolnosti koje bi po njegovom mišljenju mogle ugroziti naplatu tražbine iz zajma.

Članak VI

Opća klauzula o promjenjivosti kamata na zajam

U slučaju promjene situacije na tržištu do trenutka isplate zajma, Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu. Od dana isplate zajma Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu u skladu s prilikama na tržištu novca i kapitala odnosno kod promjena troškova refinanciranja.

Članak VII

Utjecaj eventualnih promjena zakona ili drugih propisa na predmetni ugovorni odnos

Eventualne dodatne troškove, davanja ili pristojbe u vezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za porez na dodanu vrijednost, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovarajućih propisa, Zajmoprimac je dužan snositi sam odnosno dužan je po pismenom pozivu od strane Zajmodavca u roku od 3 (tri) dana uplatiti troškove iz ovog članka u korist državnog tijela koje ima pravo tražbine ili u korist Zajmodavca.

Članak VIII

Kašnjenje i posljedice kašnjenja

U slučaju kašnjenja s plaćanjem smatra se ugovorenim, da se osim ugovorene kamatne stope zaračunavaju i zakonom propisane zatezne kamate i to u skladu s pozitivnim propisima koje je donijela Vlada Republike Hrvatske. Na taj način utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na dospjele a neplaćene iznose s kamatama, kao i eventualno nastale troškove obračuna.
U slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunava se i trošak opomene.

Članak IX

Pravo Zajmoprimca na odustajanje

U skladu sa člankom 506. Zakona o obveznim odnosima Zajmoprimac može odustati od ovog ugovora o zajmu prije nego što Zajmodavac Prodavatelju doznači iznos iz čl. I ovog ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu naknaditi sve do tada nastale troškove.

Odustajanje od ugovora Zajmoprimac mora izjaviti pismenim putem preporučenom poštom.

Zajmoprimac se obvezuje da dobiveni zajam neće iskoristiti protivno ovom ugovoru, te se ugovorno obvezuje da će naknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takovog ponašanja.

Članak X

Vraćanje zajma prije ugovorenog roka

Ukoliko se zajam sukladno odredbi članka 507. Zakona o obveznim odnosima vraća prije ugovorenog roka trajanja ugovora, Zajmoprimac je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma izvijestiti Zajmodavca najmanje 90 (devedeset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavac mogao izvršiti konačni obračun, koji će se pripćiti Zajmoprimcu. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavac je ovlašten teretiti Zajmoprimca za trošak u visini od 3 % od otvorenog salda zajma (uvećano za porez na dodanu vrijednost).

U slučaju prijevremene otplate zajma, na preostali još nedospjeli iznos glavnice kamate se ne obračunavaju.

Članak XI

Odgovornost prema trećima

Ugovorne strane su suglasne da za Zajmodavca temeljem ovog Ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi se eventualno mogla tražiti od Zajmodavca u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

Članak XII Bankovna garancija

Ugovorne stranke su suglasne da se na bankovne garancije primjenjuju jedinstveni propisi o garancijama "na poziv" iz 1991. godine Međunarodne komore u Parizu ("Uniform Rules for Demand Guarantees" ICC 1991).

Članak XIII Obveze Zajmoprimca

Zajmoprimac se obvezuje da će Zajmodavcu obavijestiti o svim promjenama svojih gospodarskih prilika, adrese ili radnog mjesta. Sve dostave na adresu Zajmoprimca koja je zadnja poznata adresa Zajmodavcu, smatraju se pravovaljanim.

Na poziv od strane Zajmodavca, Zajmoprimac je dužan dati obavijest o svojim osobnim materijalnim prilikama, te eventualno postojeće bilance predložiti odmah nakon njihove izrade.

U slučaju osiguranja putem više dužnika svaki dužnik odgovara solidarno i svaki od njih je ovlašten za davanje očitovanja volje i primanje dokumenata, a posljedice se odnose i na ostale sudužnike.

Članak XIV

Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslije potpisivanja ugovora, a u skladu sa čl. 372. Zakona o obveznim odnosima. (Clausula rebus sic stantibus).

Članak XV Mjesto ispunjenja

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Zagreb.

Za sve sporove iz ovog ugovora nadležan je stvarno nadležni sud prema mjestu prebivališta odnosno zadnjeg poznatog boravišta Zajmoprimca. Primjenjuje se hrvatsko pravo, a u slučaju različitog tumačenja odredaba ovog ugovora, njihov smisao prosuđivat će se prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak XVI

Zajmoprimac svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je isti pomno pročitao, da razumije njegove odredbe te da je u potpunosti suglasan s istima.

Članak XVII Legalizacija ugovora

Potpisi na ovom ugovoru ovjeriti će se kod javnog bilježnika u skladu sa člankom 77. Zakona o javnom bilježništvu.

Članak XVIII

Ugovorne strane suglasne su da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pismenoj formi, s potpisima ovjerenim kod javnog bilježnika.

Članak XIX

Ugovor stupa na snagu na dan potpisa, a ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Split, dne 11.07.2007. (slovima: jedanaesti srpanj dvijetisućesedme godine)

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
Zajmodavac
ZA promet nekretnostima
ZAGREB, Koranska 16
1

OBALA MARJAN d.o.o.
ZAGREB

Zajmoprimac

JADRAN-NAUTIKA d.o.o.
76 RFB, Koturaška 51
Sodužnik

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeve 2, potvrđujem da su stranke:

KREŠIMIR ČORAK, Zagreb, Vinogradi 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101416275 izdanu od PU Zagrebačka, kao osoba ovlaštena za zastupanje **OBALA MARJAN d.o.o.** Zagreb, Koturaška 51, MBS: 080609770, temeljem uvida u neslužbeni-internet izvadak iz Sudskog registra dana 13.07.2007.g.

KREŠIMIR ČORAK, Zagreb, Vinogradi 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101416275 izdanu od PU Zagrebačka, kao osoba ovlaštena za zastupanje **JADRAN-NAUTIKA d.o.o.** Zagreb, Koturaška 51, MBS: 080540513, temeljem uvida u neslužbeni-internet izvadak iz Sudskog registra dana 13.07.2007.g.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-10216/07

U Splitu, 13.07.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Makelja-Šuljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
DRAŽEN MAKELJA

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeve 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900003, od 11.07.2007.g., Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., OBALA MARJAN d.o.o. i JADRAN-NAUTIKA d.o.o. - ovjeren potpis u ovom uredu 13.07.2007, pod poslovnim brojem OV-10216/07

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 6(šest) stranica, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **KREŠIMIR ČORAK**, Zagreb, Vinogradi 76, osobna iskaznica br. 101416275, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje stranka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,00 kn.

BROJ: OV-10223/07
U Splitu, 13.07.2007



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Makelja-Šuljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
DRAŽEN MAKELJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17496

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišne knjižnice	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvatli m2	
1. ZGR 5421/4	KUĆA		145	
	UKUPNO:		145	

B

Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
2 ETAŽA: 0/0	
1. poslovni prostor-smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu :	
1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

UPIS	Primjedbe
1.1 Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao :	
1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
1.2 sa pravom korištenja i raspolaganja :	
1. SZ DALMASTAN SPLIT,	

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2	470.000,00 EUR	
Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06		
Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četiristosedamdesetisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:		
1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4		

PLOMBE

UPIS	Primjedbe
1 Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OBALE MARJAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17496

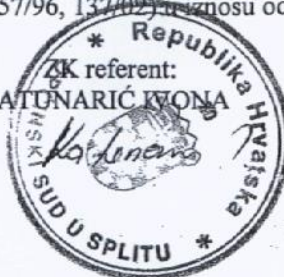
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 15085/07.

ZK referent:
KATUNARIĆ IVONA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 08.06.2007

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17495

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, hvati, m2	Pozn. o čest.
1. ZGR 5420/4	KUĆA		
	UKUPNO:	120	
		120	

B

Vlasnički list

2 ETAŽA: 0/0

1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.

1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1

1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1 Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao :

1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

1.2 kao nositelj korištenja i raspolaganja :

1. SZ DALMASTAN SPLIT,

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06

470.000,00 EUR

Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četrilstosedamdesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s

nuzgredicama, u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
JURIŠIĆEVA 4

PLOMBE

I Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OBALE MARJAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **17495**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I.13608/07.

ZK referent
GRBIĆ NATASA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17342

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvali	m ²	
1.	ZGR 5421/1	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

2. ETAŽA: 0/0

1. Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.

1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1

1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Nekretnine upisane u listu A.I. uknjižene su kao:

1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

1.2 Sa nosiocem prava korištenja i raspolaganja:

1. SZ DALMASTAN SPLIT,

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

470.000,00 EUR

Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06

Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od četristosedamdesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
JURIŠIĆEVA 4

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1. Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OBALE MARJAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.

A

9 K

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **17342**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I. 15082/07



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 29.06.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16348

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
1.	ZGR 5420/5	KUĆA			120
		UKUPNO:			120

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2 ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu; 1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
1.2	Nositelj prava korištenja i raspolaganja: 1. SZ DALMASTAN SPLIT,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četrístosedamdesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	470.000,00 EUR	

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OPALE MARIAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **17495**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I.13608/07.

ZK referent:
GRBIĆ NATASA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17342

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvali	
1.	ZGR 5421/1	KUĆA			145
		UKUPNO:			145

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

2-ETAŽA: 0/0

1. Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.

1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1

1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Nekretnine upisane u listu A.I. uknjižene su kao:

1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

1.2 Sa nosiocem prava korištenja i raspolaganja:

1. SZ DALMASTAN SPLIT,

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

470.000,00 EUR

Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06

Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četriristosedamdesettisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
JURIŠIĆEVA 4

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1 Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OBALE MARJAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.

Općinska općina: **SPLIT**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17342

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Navedu se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2007.

Izvadak pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
Izvadak je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I. 15082/07

Referent:

ŽENKA



Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16348

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	ZGR 5420/5	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B

Vlasnički list

Br.	UPISI	Primjedbe
3	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2 ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu; 1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Br.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
1.2	Nositelj prava korištenja i raspolaganja: 1. SZ DALMASTAN SPLIT,	

C

Teretni list

Br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četrstosedamdesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s nužgredicama, u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	470.000,00 EUR	

PLOMBE

Br.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OPALE MARJAN D.O.O.,, sljedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražana 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16348

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I.15081/07



Referent:
POLICEMER

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17410

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvan	m2	
1.	ZGR 5420/3	KUĆA				
		UKUPNO:			120	
					120	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

2 ETAŽA: 0/0

1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.

1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1

1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Nekretnina upisana u listu A.I. uknjižuje se kao:

1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

1.2 nositelj prava korištenja i raspolaganja:

1. SZ DALMASTAN SPLIT,

2.1 Pred.08.srpnja 2005 Z-8932/05

Zabilježuje se odbijanja prijedloga Grada Splita za uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru (frizerski salon) položen na prizemlju, površine 26,36m2, na svoje ime, u cijelosti.

ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06

470.000,00 EUR

Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od četrstosedamdesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17410

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PLOMBE

Printedbe

1 Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OBALE MARJAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi Izvadaka pod brojem S.I.15080/07.



A

7a

4) A

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15204

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07



A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvan m2	
1. ZGR 5421/3	KUĆA			145
UKUPNO:				145

B

Vlasnički list

4 ETAŽA: 0/0

1. Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.

1. TORZO D.O.O. SPLIT, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1

1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1 prvo zemljišnoknjižno tijelo uknjižuje se kao:
1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

1.2 S pravom korištenja i raspolaganja:

1. STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT,

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2; vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četiristosedamdesettlaćućura u kunskoj protuvrijednosti s nazgredicama, u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURISTIČKA	470.000,00EUR	

PLOMBE

Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OBALE MARJAN D.O.O., sljedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G i H, č.zgr. 5420/3/4/5, 5421/1/3 i 5421/2/3 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **15204**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 15084/07



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17617

Broj poduloška: 1

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-7955/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		rali	hvat	m2	
1. ZGR 5421/2	KUĆA			145	
	UKUPNO:			145	

B

Vlasnički list

Broj	UPISI	Primjedbe
1	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 15204, 17496 i 17617) i čini jedinstvenu cjelinu; 1. TORZO D.O.O. SPLIT, MBS:060211807, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Broj	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
1.2	Kao nositelj prava korištenja : 1. SZ DALMASTAN SPLIT,	

C

Teretni list

Broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Pred. 18. prosinca 2006.g. Z-16653/06 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, vlasništva Torzo d.o.o. - Split, za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 423/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15.12.2006.g., uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četrilistosedamdeset i suću eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	470.000,00 EUR	

PLOMBE

Broj	UPISI	Primjedbe
1	Dana 04.06.2007. pod brojem Z-7955/07 zaprimljen je prijedlog TORZO D.O.O., c/a OHALE MARJAN D.O.O., slijedećeg sadržaja: vlasništva poslov. pros. Dražanac 46 A, ulaz G III, č.zgr.5420/3/4/5, 5421/1/3... z.u.17495 podu. 2 k.o. Split, koji nije konačno riješen.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17617

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I.15083/07.





Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT

080609770 OBALA MARJAN D.O.O.

TEMELJNI PODACI**MATIČNI BROJ**

080609770

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

OBALA MARJAN d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Koturaška 51

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava



Pretr

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT

080609770 OBALA MARJAN D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI**KREŠIMIR ČORAK, JMBG: 2505974330077****FUNKCIJA** direktor**OVLAŠTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno**DARIO MARIJAN, JMBG: 1305963380045****FUNKCIJA** direktor**OVLAŠTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno



Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT 060211807 TORZO D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

060211807

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

TORZO za trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA

TORZO d.o.o.

SJEDIŠTE

Split, Mažuranićevo šetalište 1

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT

060211807 TORZO D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

FANI HORVAT, BR.O.I.15037289, MUP SPLIT

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Građ je javnobilježnički akt izvršan dana

10.12. 2014. godine

Činjenica
javnoobilježna osnova



Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeva 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** solemniziran u
ovom javnobilježničkom uredu pod br. OV-10215/07, od 13.07.2007. zajedno
s prilogima: 1. Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine,
ovjeren u ovom JB uredu pod br. OV-10216/07, od 13.07.2007., 2. Izvadak iz
zemljišne knjige x 7, Izvadak iz sud. reg. trg. društava za **OBALA MARJAN**
d.o.o. I TORZO d.o.o., opremljeno potvrdom ovršnosti od 10.12.2014.g.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji
od 28 (dvadesetiosam) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Isprava se
izdaje na pismeni zahtjev Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavenska
avenija 6 a. Izvornik posjeduje stranka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 33,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 380,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 96,25 kn.

BROJ: OV-590/15
U Splitu, 20.01.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Makelja-Šuljić



Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., iz Zagreba, Koranska 16, MBPS: 1703285 zastupano po predsjedniku Uprave Drago Vidaković dipl. ing., i članu Uprave Željko Rupiće dipl.oec., u daljnjem tekstu skraćeno: **Zajmodavac**

i

OBALA MARJAN d.o.o., ZA USLUGE I TRGOVINU, KOTURAŠKA 51, 10 000 ZAGREB, MBPS: 2230585 zastupano po članu Uprave **KREŠIMIR ČORAK, JMBG: 250597433007**, u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**

zaključili su danas slijedeći

ANEKS UGOVORA O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU NEKRETNINE HR/021900003

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.07.2007. godine sklopile Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine br. HR/021900003.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovim Aneksom ugovora mijenja dosadašnji broj Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine br. HR/021900003, u **novi broj ugovora br. HR/021900009**.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preostali članci Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine br. HR/021900003, zaključenog u Splitu, dana 11.07.2007. godine ne mijenjaju, te se tako neizmjenjeni nastavljaju primjenjivati, ukoliko nisu u suprotnosti s učinjenim izmjenama.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Splitu, 06. rujna 2007. godine

Zajmodavac:

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretninama
ZAGREB, Slavonska avenija 6a

Zajmoprimac:

OBALA MARJAN d.o.o.
ZAGREB

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.
Slavonska avenija 6a Zagreb

Sjedište: Slavonska avenija 6a,10000,Zagreb
OIB: 99488126785
1703285

Stanje otvorenih dospjelih potraživanja na dan 09.12.2015

Tečaj: Tečaj za HRK
Naziv partnera: OBALA MARJAN D.O.O., ZA USLUGE I TRGOVINU 23435
Sjedište: KOTURAŠKA 51,10000,ZAGREB
OIB: 55539896989
MB/JMBG : 2230585

Ugovor	Neplaćena dospjela glavnica	Neplaćena buduća glavnica	Neplaćena ugovorna kamata	Neplaćene usluge	Neplaćena jamčevina	Ostali troškovi	Zatezne kamate	Ostali porezni troškovi	Zatezna kamata na dan 09.12.2015.	Ukupno
021900009	7.154.852,96	0,00	118.179,57	0,00	0,00	2.049,92	119.565,67	437,50	810.645,37	8.205.730,99
UKUPNO:	7.154.852,96	0,00	118.179,57	0,00	0,00	2.049,92	119.565,67	437,50	810.645,37	8.205.730,99

Zagreb, 09.12.2015

Pripremio:
Tanja Jurić

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

Odjel back office:

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretnostima
ZAGREB, Slavonska avenija 6a
104

LEASING



HYPO GROUP

ALPE ADRIA

POSLOVNA JEDINICA FINA – e
Regionalni centar Split
Mažuranićevo Šetalište 24 b
21 000 SPLIT

ALPE-ADRIA
POSLOVODSTVO

Broj
38/2012DVV

Telefon
01 603 6100

Fax
01 603 6011

U Zagrebu
02.06.2012.

Predmet: Umanjenje zahtjeva za naplatu po zadužnici br. OV-7365/07 koji se nalazi kod Vas

Ovim putem tražimo da po ugovoru **HR/021900009** po zahtjevu od 03.04.2012. umjesto traženog iznosa 169.424,05 kn naplatite samo iznos **od 76.147,24 kn** s dospeljećem **02.06.2012.** od dužnika

OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška c. 51, MB:2230585, OIB:55539896989, kao glavnog dužnika

prijenosom na račun br. **2500009-1101071159**, pozivom na broj **01 992-23435-0219000092**, a u korist vjerovnika **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., 10000 ZAGREB, Slavonska avenija 6 a, MB:01703285.**

Izvjestite nas pismeno, ukoliko zadužnica bude zavedena u očevidnik o redoslijedu plaćanja, te se djelomično namiruje ili ne – ovisno da li je račun u blokadi.

Po izvršenom namirenju u cjelini, molimo Vas da nam vratite zadužnicu.

S poštovanjem!

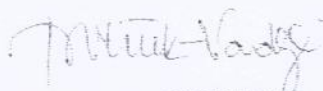
ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

Za Odjel naplate:

Kontakt:

tel. 01/603-1244

fax. 01/603-6011


ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretninama
ZAGREB, Slavonska avenija 6a
103

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

Slavonska avenija 6a

HR-10000 Zagreb

tel. +385 1 6036 000

fax +385 1 6036 001/002

MB: 01703285, OIB: 99488126785

ŽR: 2500009-1101071159

Podružnica Split – Domovinskog rata 49, HR-21000 Split, tel. (021) 308 777, fax (021) 308 770

Podružnica Rijeka – Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1, HR-51000 Rijeka, tel. (051) 501 300, fax (051) 501 333

Podružnica Osijek – Kapucinska 31, HR-31000 Osijek, tel. (031) 231 266, fax (031) 201 036

besplatan info-tel: 0800 400 500

LEASING



ALPE-ADRIA
POSLOVODSTVO

POSLOVNA JEDINICA FINA-e
Regionalni centar Zagreb
VRTNI PUT 3
10000 ZAGREB

Broj
2349/2012 HB

Telefon
01 603 3372

Fax
01 604 6372

U Zagrebu
15.10.2012

**Predmet: Zahtjev za uvećanje naplate po zadužnici br. OV-7365/07
koja se nalazi kod vas u FINA-i**

Ovim putem tražimo **uvećanje** svoje tražbine po ugovoru **HR/021900009** s dospeljem
15.10.2012. za iznos od **84.397,53 kn**,
dužnika

OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, OIB: 55539896989
kao **glavnog dužnika**

prijenosom na račun **2500009-1101071159**, pozivom na broj

01 992-23435-0219000092

a u korist vjerovnika **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Slavonska avenija 6 a,
10000 ZAGREB, OIB: 99488126785**

Izvestite nas pismeno, ukoliko zadužnica bude zavedena u očevidnik o redoslijedu
plaćanja, te se djelomično namiruje ili ne – ovisno da li je račun u blokadi.

Po izvršenom namirenju navedene tražbine, molimo Vas da nam vratite zadužnicu.

S poštovanjem,

Za odjel naplate:

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

za prometne kreditiranje

ZAGREB, Slavonska avenija 6a

103

Alpe-Adria posloводство d.o.o.

Slavonska avenija 6a

HR-10000 Zagreb

tel. +385 1 6036 000

fax +385 1 6036 001/002

MB: 01703285, OIB: 99488126785

ŽR: 2500009-1101071159

Podružnica Split – Domovinskog rata 49, HR-21000 Split, tel. (021) 308 777, fax (021) 308 770

Podružnica Rijeka – Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1, HR-51000 Rijeka, tel. (051) 501 300, fax (051) 501 333

Podružnica Osijek – Kapucinska 31, HR-31000 Osijek, tel. (031) 231 266, fax (031) 201 036

besplatan info-tel: 0800 400 500

LEASING



POSLOVNA JEDINICA FINA – e
Regionalni centar Zagreb
Vrtni put 3
10000 ZAGREB

ALPE-ADRIA
POSLOVODSTVO

Broj
01190/2012KMM

Telefon
01 603 6100

Fax
01 603 6011

U Zagrebu
13.07.2012.

**Predmet: Zahtjev za uvećanje naplate po zadužnici br. OV-7365/07
koja se nalazi kod Vas**

Ovim putem tražimo naplatu po ugovoru **HR/021900009** s dospeljem **13.07.2012.**, i to tako da pored ranije traženog iznosa (02.06.2012. traženo 76.147,24 kn) **naplatite i novo dospjelo dugovanje u iznosu od 61.218,61 kn**, od dužnika **OBALA MARJAN d.o.o., ZAGREB, Koturaška c. 51, OIB:55539896989**, kao glavnog dužnika

prijenosom na račun br. **2500009-1101071159**, pozivom na broj **01 992-23435-0219000092**, a u korist vjerovnika **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., 10000 ZAGREB, Slavonska avenija 6 a, MB:01703285**.

Izvjestite nas pismeno, ukoliko zadužnica bude zavedena u očevidnik o redoslijedu plaćanja, te se djelomično namiruje ili ne – ovisno da li je račun u blokadi.

Po izvršenom namirenju u cjelini, molimo Vas da nam vratite zadužnicu.

S poštovanjem!

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
Za Odjel naplate:

Kontakt:
tel.01/603-1244
fax.01/603-6011

[Handwritten signature]
ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretninama
ZAGREB, Slavonska avenija 6a
103

Alpe-Adria posloводство d.o.o.
Slavonska avenija 6a
HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 6036 000
fax +385 1 6036 001/002
MB: 01703285, OIB: 99488126785
ŽR: 2500009-1101071159

Podružnica Split – Domovinskog rata 49, HR-21000 Split, tel. (021) 308 777, fax (021) 308 770
Podružnica Rijeka – Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1, HR-51000 Rijeka, tel. (051) 501 300, fax (051) 501 333
Podružnica Osijek – Kapucinska 31, HR-31000 Osijek, tel. (031) 231 266, fax (031) 201 036

besplatan info-tel: 0800 400 500